



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-22

**Vår referens**

Malin Eggertz Forsmark

Avdelningschef

malin.eggertzforsmark@malmo.se

## Ansökan, IFK Klagshamn

**FRI-2026-49**

### Sammanfattning

IFK Klagshamn har ansökt att fritidsnämnden ska medfinansiera föreningens EU-ansökan för projektet Leader Söderslätt. Programmet är ett landsbygdsstöd som föreningen söker tillsammans med Klagshamns Byalag. Utöver detta har föreningen sökt och fått beviljat medel från Arvsfonden för ett projekt om nybyggnation av utegym samt skatepark. Även där är föreningen i behov av medfinansiering från kommunen.

Fritidsförvaltningen föreslår att fritidsnämnden avslår IFK Klagshamns Leaderansökan. Därtill föreslås nämnden ge förvaltningen i uppdrag att arbeta med inriktningarna som beskrivs i ärendet.

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden avslår IFK Klagshamns ansökan om medfinansiering för EU-programmet "Leader Söderslätt".

Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta med inriktningarna som beskrivs i ärendet.

Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återsrapportera arbetet senast december 2026.

### Beslutsunderlag

- Korrespondens, IFK Klagshamn
- Korrespondens svar, IFK Klagshamn
- Skrivelse, IFK Klagshamn
- Korrespondens, IFK Klagshamn
- Korrespondens, IFK Klagshamn



- Ansökan om medfinansiering till Skejtyta och utegym i Klagshamn(TN-2025-1601-1)
- Ansökan om medfinansiering för anläggande av skatepark - svar från fastighets- och gatukontoret (TN-2025-1601-2)
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 260429 - Efter AU

## Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2026-04-15

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2026-04-22

Fritidsnämnden 2026-04-29

## Beslutet skickas till

IFK Klagshamn

## Ärendet

IFK Klagshamn är en lokalt förankrad idrottsklubb i stadsdelarna runt Klagshamn. IFK Klagshamn är en breddförening runt 650 medlemmar, varav runt 450 är barn och ungdomar under 25 år.

Föreningen bedriver verksamhet inom fotboll, innebandy, bordtennis, boxning, fitness dans, gymnastik/aerobics och löpning. Föreningen är tillsammans med Klagshamns Byalag en aktiv aktör i områdets utveckling och har bland annat presenterat en idéskiss vad gäller utveckling av Idrottsplatsen, en Byabastu, ett Byahus samt en vindestination.

Förvaltningen har sedan 1999 haft avtal i olika former med föreningen. Dels för att stötta föreningen ekonomiskt, dels för att sköta driften av gräsplanerna som finns på området. På senare tid har föreningen arbetet för att utveckla området genom bland annat EU-programmet Leader Söderslätt men även en beviljad ansökan hos Arvsfonden för en ny skateyta samt ett utegym. Beviljandet är avhängig medfinansiering på 1 miljon kronor.

Ärendets disposition kommer utgå från de olika processerna i Klagshamn. De kommer beskrivas var för sig.

1. Avtal med IFK Klagshamn
2. Konstgräsplanen (på kommunens fastighet)
3. Leader Söderslätt, Arvsfondsprojekt samt Områdesutveckling i Klagshamn

Fritidsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbeta med respektive process och återrapportera arbetet i december 2026.



## Avtal

IFK Klagshamn är en av Malmös äldsta föreningar lokalt förankrad i Klagshamn med egen fotbollsanläggning genom ett gåvobrev från 1930-talet. Följande avtal har ingåtts med föreningen:

- Avtal gällande idrottsplatsen (inklusive nyttjande och drift), mellan föreningen och Malmö stad, skrevs 1999 med en löptid på 20 år.
- Hyresavtal avseende 2 omklädningsrum i klubbstugan, som Malmö stad hyrde av IFK Klagshamn, skrevs 2011 med löptid till 2016, som förlängdes med 1 år om uppsägning inte gjorts. Årlig kostnad för omklädningsrummen var 44 tkr.
- Hyresavtal gällande omklädningsrummen i klubbstugan infogades i nytt nyttjanderättsavtal 2013, som hade löptid till 2020 med fem års förlängning.
- Hyres- och nyttjandeavtal 2013 ersatte avtalet från 1999, till följd av att sporthallen blev klar 2013, och att den byggnaden hade omklädningsrum för utomhusverksamheten på idrottsplatsen. Löptiden för avtalet var fram till 2020 med fem års förlängning.
- Driftavtal 2026 innebär att hyres- och nyttjandeavtalet från 2013 upphör att gälla och innebär att fritidsförvaltningen sköter anläggningen i alla dess delar. Bägge parter ansvarar för kostnader på byggnader som de själva äger och ansvarar för reinvestering sköts av respektive part. Förbrukningskostnader delas utifrån användning. Fritidsförvaltningen fördelar tider på anläggningen men IFK Klagshamn har företräde på planen som de själva äger. Utöver detta arrenderar IFK Klagshamn gräsyten som ägs av PEAB som förvaltningen i sin tur driftar.

En anledning till nya driftavtalet (2026) är att Malmö stad önskar inte hyra omklädningsrummen längre då de uteslutande används av föreningen som fasta omklädningsrum för juniorlag eller som förråd. Malmö stad har alltså ingen tillgång till dem längre utan använder omklädningsrummen i sporthallen.

Föreningen har haft ett borgenslån för renovering som nu är löst. Föreningen har investerat i solceller som ska minska föreningens kostnad i fördelningen av elkostnader. Utöver detta har föreningen på sin fastighet ett pumphus som förvaltningen använder för att bevattna planerna. Förvaltningen betalar för vattnet.

Malmö stad har således ingen ekonomisk relation längre till föreningen utan driftavtalet från 2026 reglerar skötsel av anläggningen. Detta säkerställer att skötseln sker på samma premisser som övriga anläggningar i staden, likaså bidragen som föreningen har rätt till enligt fritidsnämndens regelverk för bidragsberättigade föreningar.



## Konstgräs

Under många år har gräsplanen i Klagshamn föreslagits byggas om till en konstgräsplan. Av olika anledningar (klagomål från boenden, vatten och dränering, naturområdet i direkt anslutning till planen) har det tidigare inte varit möjligt att komma vidare. En annan anledning har varit hur vattennivåer och dränering riskerar att översvämma planen.

De senaste åren har däremot konstgräsplanen kunnat projekteras men har inte gått vidare till upphandling. Framför allt beror det på ett överklagat bygglov då boenden nära planen hänvisar till att en konstgräsplan kommer medföra störningar i form av ljus och ljud. De påpekar även att det skyddade naturområdet bakom fotbollsplanerna kommer påverkas av anläggningen av en ny konstgräsplan.

Projekteringen av planen planeras göras med en sandifyllnad som på många andra planer runtom i staden. I dagsläget är sand det mest miljövänliga alternativet. Om förvaltningen får bygglov kommer parkeringen i direkt anslutning påverkas. För fritidsnämnden är det prioriterat att färdigställa konstgräsplanen och kommer fortsätta arbetet när beslut om bygglov fattats.

## Leader Söderslätt, Arvsfondsprojekt samt Områdesutveckling i Klagshamn

### *Leaderansökan*

IFK Klagshamn och Byalaget har tillsammans med aktiva i området arbetat för att utveckla Klagshamn. En idéskiss presenterades på ett lokalt forum där tankar om utveckling av idrottsplatsen, en ”byabastu” och ett ”byahus” finns för att bygga samman området. För att kunna göra detta har de lokala aktörerna hittat EU-programmet Leader Söderslätt som fungerar som ett landsbygdsstöd. Stödet från programmet skulle endast vara möjligt om en offentlig aktör medfinansierade det tvååriga projektet. Fritidsförvaltningen mottog en ansökan 9 januari 2026 om att medfinansiera Leaderansökan genom att låta konsulentbidraget som IFK Klagshamn får av fritidsförvaltningen utgöra den offentliga sektorns medfinansiering. Samma dag, 9 januari, avslag fritidsförvaltningen ansökan. Fritidsförvaltningen kunde inte bevilja ansökan eftersom konsulentbidragets syfte är att vara ett administrativt stöd till föreningar och ska inte användas utanför föreningarnas ramar. Bland annat ska föreningars administrativa strukturer och rutiner stärkas genom konsulentbidraget. Utöver detta var det inte heller möjligt att bevilja IFK Klagshamns ansökan då det gällde ett tvåårigt projekt samtidigt som konsulentbidraget beviljas årligen. Förvaltningen har således inte behandlat lämpligheten eller möjligheten i Leader-ansökan utan avslag den utifrån vad regelverket medger.

### *Arvsfondsprojekt*

2022 mottog tekniska nämnden ett Malmöinitiativ om en skatepark, gärna inom



Klagshamns naturområde. En skatepark skulle kunna finansieras med medel från Arvsfonden (max 80 %) under förutsättningen att markupplåtelse medges i minst 10 år. Utredningen som fastighets- och gatukontoret gjorde visade att lokaliseringen inte var möjlig. Detta eftersom grönytor i staden inte ska tas i anspråk för att skapa hårdgjorda ytor. Ett annat alternativ som initiativtagaren presenterade var idrottsplatsens parkering. Parkeringsplatserna disponeras av fritidsförvaltningen och fritidsförvaltningen var positiv till att lämna över delar av parkeringen till tekniska nämnden för att skatepark kunde anläggas på delar av parkeringsplatsen utifrån att det kunde bli en yta där flera aktiveras, avståndet till boenden var bra och närheten till övriga faciliteter fanns.

Ett nytt Malmöinitiativ lämnades till tekniska nämnden som behandlades 20 december 2024 där nämnden var positiv till initiativet. Det föranledde aktörerna i Klagshamn att söka medel hos Arvsfonden för projektet. 2025 beviljades 4,26 mnkr för projektet ”Nybyggnation av utegym samt skatepark på fastigheten Malmö Klagshamn 71:56 i Malmö stad”. En förutsättning för att få medel var att det krävdes 1 mnkr i medfinansiering. Tidig höst 2025 meddelande fritidsförvaltningen att det inte var möjligt för förvaltningen att medfinansiera projektet utifrån kravet från Arvsfonden. IFK Klagshamn ansökte då om medfinansiering hos fastighets- och gatukontoren hösten 2025. Deras ansökan avslogs med hänvisning till att den tilltänkta platsen inte var allmän platsmark och därför kunde medfinansiering inte ske. Fastighets- och gatukontoret hänvisade tillbaka till fritidsförvaltningen.

Fritidsförvaltningen har tidigare varit positiv till att avstå ytor till tekniska nämnden för uppförande av en skatepark på hårdgjord yta inom ramen för idrottsplatsen. Detta av anledningen att inte ta grönytor i anspråk. Förvaltningens positiva ställningstagande ska dock ses i ljuset till att utvecklingen av konstgräsplanen inte var lika långt kommen. Nu när projektering av konstgräsplanen är klar ser förvaltningen behovet att ta delar av parkeringsytan i anspråk och ser därmed inte möjligheten till en skatepark på idrottsplatsen.

Fritidsförvaltningen är dock fortsatt positiva till en skatepark i Klagshamn, på en redan hårdgjord ytan. Exempel på placering inom nämndens förhyrda ytor är Klagshamns ridanläggning vid ”fabriksruinerna”. Frågan behöver dock utredas av fastighets- och gatukontoret då de har kompetens inom frågan. Någon finansiering utöver överlåtande av markyta är däremot inte möjlig.

#### *Områdesutveckling Klagshamn*

I det här arbetet så har många aktörer varit aktiva. Dels lokala aktörer i form av boenden, Klagshamns Byalag samt IFK Klagshamn och dels kommunala aktörer. Fritidsförvaltningen har varit en aktiv part i skötseln av idrottsplatsen och sporthallen. Har även ingått i flertalet avtal för att förbättra IFK Klagshamns möjligheter att bli en



stark förening. Kommunen har också arbetat med lokal närvaro i området. Först via den dåvarande CTC-satsningen och i närtid med fritidsförvaltningens enhet för lokal utveckling. Nämnden ser positivt på lokala initiativ där många aktörer är involverade och kommer fortsatt arbeta i området.

### **Fritidsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen ser positivt på att det finns eldsjälar i Klagshamn som vill utveckla sitt närområde. Förvaltningen sköter föreningens anläggning, planerar för nyanläggning av konstgräsplan och har byggt en sporthall i området. Därtill är förvaltningen positiva till en skatepark i området men på andra ställen än i anslutning till idrottsplatsen.

Fritidsnämndens regelverk tillåter inte att bidrag används i annat syfte än det tilltänkta och därför är det inte möjligt att godkänna IFK Klagshamns Leader-ansökan.

Förvaltningen anser att det inte är möjligt att finansiera projektet om ny skatepark med medel utan menar att upplåtelsen av mark är det förvaltningen kan bidra med, dock inte i anslutning till idrottsplatsen.

Fritidsförvaltningen föreslår därför fritidsnämnden att formellt avslå IFK Klagshamns Leader-ansökan, samt att förvaltningen ges i uppdrag att arbeta med de övriga inriktningarna som beskrivs i ärendet.

### **Ansvariga**

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]